



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 18 St-48/2022-100

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MAKAR GRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, MBS: 060447824, OIB: 55468231465, zastupano po stečajnom upravitelju Tihana Majić, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, OIB: 43035003321, dana 23. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

- I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza MAKAR GRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, MBS: 060447824, OIB: 55468231465, i to imovine:
-kat. čest. 612/2 – Ul. M. Marulića, maslinik površine 2939 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u Z.U. 515 K.O. Makarska Makar,
utvrđuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 81.104,91 eura / 611.084,94 kuna.
- II. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenih u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika: Banka Splitsko-dalmatinska d.d. u stečaju, OIB: 25351138943 u iznosu od 926.734,33 eura / 6.982.479,80 kuna.
- III. Utvrđuje se da tražbina razlučnog vjerovnika: Banka Splitsko-dalmatinska d.d. u stečaju, OIB: 25351138943 nije namirena u cijelosti.
- IV. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose i to za vrstu prodaje pojedinačni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje: 22584, identifikator nadmetanja: 39803, a sa računa na koji su uplaćene jamčevina HR3323900011300028779 i kupovna HR1123900011300028787, model HR 11, poziv na broj 398039-346977:
- iznos od 81.104,91 eura / 611.084,94 kuna u korist računa Stečajna masa iza MAKAR GRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, MBS: 060447824, OIB: 55468231465 broj IBAN: HR5723860021119046049,

- iznos od 926.734,33 eura / 6.982.479,80 kuna u korist računa razlučnog vjerovnika Banka Splitsko-dalmatinska d.d. u stečaju, OIB: 25351138943 i to na račun broj IBAN HR5623900011100962831.

Obrazloženje

1. Nakon što je ponuditelj JAKIŠA MEDIC, Frankopanska 105, 21320 Brela, OIB: 14949176285 postupio po rješenju ovog suda posl. br. St-48/2022-90 od 4. siječnja 2023. godine i u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu 1.007.839,24 eura / 7.593.564,73 kuna (uplata 875.584,24 eura – prema navodima FINA iz podneska od 13.1.23.g. l.s. 342, te uračunata uplaćena jamčevina u iznosu 132.255,00 eura, l.s. 325), te nakon što je označeno rješenje ovog suda St-48/2022-90 od 4. siječnja 2023. godine postalo pravomoćno, na održanom ročištu za diobu kupovnine raspravljalo se o diobi kupovnine za nekretninu pod razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 1.007.839,24 eura / 7.593.564,73 kuna i namirenju razlučnog vjerovnika koji ima pravo namiriti svoju tražbinu iz nekretnine koja je bila predmet prodaje sa razlučnim pravom. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo hipoteke u korist Banka Splitsko-dalmatinska d.d. u stečaju, Split.
2. Prema čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine br 71/15, 104/17 i 36/22, dalje u tekstu: SZ) stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
3. Pravno shvaćanje sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 18. ožujka 2019.g. glasi: "Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava".
4. Stečajni upravitelj je u spis dostavio podnesak kojim obračunava i predlaže raspodjelu kupovine, a navedeni podnesak je objavljeni i na mrežnoj stranici e oglasna ploča suda svima na znanje prije održavanja ročišta za diobu.
5. Stečajni upravitelj predlaže i na ročištu da se u smislu čl. 254. Stečajnog zakona kao u svom prijedlogu i obračunu troškovi unovčenja utvrde odnosno da su troškovi utvrđivanja oglašavanje (predujam FINA) 371,62 EUR/2.800,00 kuna, procjena nekretnina 2.322,65 EUR/17.500,00 kuna, nagrada stečajnom upravitelju 76.419,80 EUR/575.785,00 kuna, usluge knjigovodstvenog servisa 1.990,84 EUR/15.000,00 kuna. Navedeni troškovi unovčenja ističe u cijelosti terete predmetnu nekretninu. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica

predlaže sudu nakon održanog ročišta za namirenje rješenjem odrediti diobu na slijedeći način: iznos od 81.104,91 EUR na ime unovčenja uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika, a iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 926.734,33 EUR namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. "u stečaju", Split, Mosečka 99, OIB: 25351138943.

6. Razlučni vjerovnik svoju tražbinu nakon odbijenog pripadajućeg dijela troškova stečajnog postupka od pripadajućeg mu dijela postignute kupovnine, namiruje za iznos od 926.734,33 EUR, dok je iz podneska razlučnog vjerovnika vidljivo da dosadašnjom prodajom imovine nije ostvareno dovoljno sredstava za namirenje cjelokupnih tražbina upisanog razlučnog vjerovnika.
7. Sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 57/22 i 88/22) bilo je nužno iskazati sve iznose u uvodu i izreci odluke i u kunama i u eurima.
8. Zbog navedenog, temeljem spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci

U Dubrovniku, 23. ožujka 2023.

Sutkinja:

Katarina Franković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda putem ovoga suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj.

DN-a:

- stečajni upravitelj,
- mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- razlučnom vjerovniku po punomoćniku Marina Krka iz OD Krka & Krka u Splitu
- nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti FINA, RC Split, Split.

Broj zapisa: **9-30856-a2f2a**

Kontrolni broj: **0812e-a8b70-4a85c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.